



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: РОП-СОК-7967-ІSAW-1/2017

Дана: 04.04.2017 године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Семец Паје из Остојићева, [REDACTED] од дана 29.03.2017 год., за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – грађење помоћних објеката – надстрешница за пољопривредне машине, која је поднета преко пуномоћника Петрињац Предрага из Чоке, [REDACTED], на основу члана 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације насеља Остојићево („Сл.лист општине Чока“ бр. 12/2014), члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015 и 20/2016) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Семец Паје из Остојићева, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – грађење помоћних објеката – надстрешница за пољопривредне машине у Остојићево, [REDACTED], на кат.парц. бр. 147/1 и 147/2 к.о. Остојићево од дана 29.03.2017 год, јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

Образложење

Семец Паја из Остојићева, [REDACTED] дана 29.03.2017 год. поднео је захтев преко пуномоћника Петрињац Предрага из Чоке, [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – грађење помоћних објеката (надстрешница за пољопривредне машине) под бројем РОП-СОК-7967-ІSAW-1/2017.

Уз захтев приложен је:

1. Пројекат архитектуре - Идејни пројекат за грађење (ИДП) – помоћни објекат – надстрешница за пољоп. машине бр.: ИДП 01/17 од марта 2017 год.,
2. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – Идејни пројекат за грађење бр.: ИДП 01/17 од марта 2017 год.,
3. Технички опис – архитектуре, Технички опис – конструкције и Предмер и предрачун радова од 23.03.2017 год.,
4. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од марта 2017 год.,
5. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова - Овлашћење од 07.03.2017 год.,

6. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Извод из листа непокретности број: 1171 к.о.: Остојићево (Бр.: 952-1/2017-53 од дана 23.01.2017 год.),
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона,
8. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) је прописано да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев, односно пријаву приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. На основу члана 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решење из чл. 145. овог Закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Семец Паје из Остојићево, [REDACTED] у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), и утврдило да:

- На парцели бр.147/1 к.о. Остојићево на основу Извода из листа непокретности број: 1171 к.о.: Остојићево (Бр.: 952-1/2017-53 од дана 23.01.2017 год.) и Копије Плана бр.953-1/2017-3 од дана 20.01.2017. год. на место планираног објекта постоји породична стамбена зграда и помоћна зграда,
- Заузетност кат. парцеле бр. 147/1 к.о. Остојићево изградњом планираног објекта ће бити већи од дозвољеног Планском документом, јер по пројектној документацији планирани објекат би се градило искључиво на кат. парц. бр. 147/1 к.о. Остојићево,
- На основу Планског документа забрањено је постављање економског објекта на регулациону линију односно предњу грађевинску линију,
- Пројектна документација није потписано дигитално са стране одговорног пројектанта конструкције у складу са Упутством – Формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у од априла 2016 год. .

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8.ђ и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело одлуку ближе описано у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа (www.coka.rs), не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон и 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. износи).

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору ,
3. У предмет,
4. Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева